



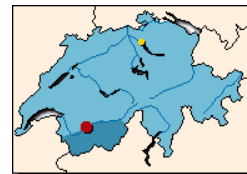
### Beschreibung



### Lage des Chalets:

Das Chalet liegt auf ca. 1650 Meter Höhe am Eingang des Val d`Hérens zwischen Les Masses und Les Collons oberhalb von Sion (Sitten), der Hauptstadt des Wallis.

Das 950 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage direkt an einem Berghang (im Winter: Skipiste). Die Umgebung des Chalets ist geprägt von Wiesen, Wäldern und freistehenden Einzelchalets. Die Chalet-Siedlungen von Thyon 2000 und Les Collons sind (z.B. zum Einkaufen, Sport und Skilaufen) schnell erreichbar, aber vom Chalet aus nicht sichtbar.



Der herrliche Ausblick reicht weit in das Val d`Hérens, zu Europas höchstgelegenen Stausee Lac de Dix im Val d`Héremence und bis zu Matterhorn und Dent Blanche.

Sion ist ab Deutschland direkt über die Autobahn (ca. 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Std. ab Basel) erreichbar; von Sion zum Chalet sind es 18 km. Vom Parkplatz zum Chalet müssen ca. 50 Meter auf einer Treppe zurückgelegt werden.

### Ausstattung:

Das 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Chalet (ca. 80 m<sup>2</sup>) ist für 6 bis 8 Personen geeignet (bis zu 10 Personen sind auf Anfrage möglich):

- EG: 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, 1 Schlafzimmer mit Etagenbett.  
Badewanne, Toilette und Waschbecken.
- OG: Großer Wohnraum mit Satteldach, offener Küchenbereich mit Geschirrspüler, Essecke, Couch (umklappbar als Schlaf-Couch für 1-2 Personen), Kamin.  
Dusche, Toilette und Waschbecken.  
Eingangsflur und Abstellraum.
- Galerie: 2 Schlafmöglichkeiten in der Galerie oberhalb des Wohnraumes (keine Stehhöhe).

Balkon und Terrasse mit Tisch und Stühlen, Liegen, Außengrill/Kamin.



### Wintersport:

Das Skilaufen beginnt bei guter Schneelage direkt vor der Haustür, auf halber Höhe einer Sesselliftabfahrt (Rote Piste). Der Sessellift bringt einen nach Les Collons, von wo aus in kürzester Zeit die Skigebiete Thyon 2000, Veysonnaz, Haute-Nendaz und Siviez (Super-Nendaz) zu erreichen sind. Mit dem durchgängigen Skipass kann man das gesamte Skigebiet der Quatre Vallées bis nach Verbier nutzen.

Die Pisten von Les Collons / Thyon 2000 sind eher leicht bis mittelschwer, bieten aber auch dem guten Skifahrer gute Möglichkeiten. Einen besonderen Reiz üben die immer wieder neu zu entdeckenden Tiefschneehänge unterhalb des Mont-Fort-Gletschers (3300 m, Sommerski-gebiet) und des Mont Gelé insbesondere auf den geübten Skifahrer aus.

Eine große Anzahl weiterer sehr anspruchsvoller Pisten findet man in Haute-Nendaz und in Verbier.

Interessante Skitouren sind vom Mont-Fort und vom Greppon Blanc möglich. Eine Attraktion ist das Nachtskilaufen unter Flutlicht in Les Collons.

Veysonnaz ist im Dezember/Januar meist für ein Wochenende Gastgeber der Ski-Profis, die hier Weltcup-Punkte in Slalom, Abfahrt und Kombination sammeln.

Für Snowboardfahrer bestehen keine Beschränkungen; in Les Collons gibt es eine Half-Pipe und es werden regelmäßig Snowboardrennen veranstaltet.



Das Skigebiet ist durch den Einsatz von Schneekanonen im Normalfall schneesicher von Weihnachten bis nach Ostern. Der Gletscher ist ab Siviez meist schon ab November geöffnet; das übrige Skigebiet öffnet je nach Schneelage zwischen dem 15. und 22. Dezember. Die Anlagen schließen ein bis zwei Wochen nach Ostern, in Siviez erst im Mai. In den Sommerferien ist das Skilaufen auf dem Mont-Fort-Gletscher möglich.

Das Wandern in der wenig berührten Natur, die frische Bergluft und die überdurchschnittliche Sonnenstrahlung machen das Wallis auch für den Nichtskifahrer interessant. Les Collons und Thyon 2000 bieten ein Hallenbad und Geschäfte, Restaurants und Bars. Sion hat ein Sportzentrum und die Infrastruktur einer idyllischen schweizerischen Kleinstadt.

### Sommeraktivitäten:

Das Wallis verfügt über ein Netz von über 6000 km markierter Wanderwege. Diese Wege verleiten zu abwechslungsreichen Wanderungen zwischen dem Rhone-Gletscher und dem Genfer See. Wo finden Sie so viele Kontraste: 51 Eisriesen über 4000 Meter, Gletscherzungen, kristallklare Bergseen aber auch Weinanbau und Südfrüchte im Rhone-Tal. Hochalpinen und Mediterranes also im Umkreis von wenigen Kilometern.



Der Walliser Verkehrsverband hat Wanderungen von nur wenigen Stunden bis zu Touren von 7 Tagen Dauer ausgearbeitet. Hervorzuheben sind dabei eine Rundwanderung um das Val d'Hérens (vorbei am Lac des Dix, dem höchstgelegenen Stausee Europas, an mehreren Gletscherzungen und einer bezaubernden Landschaft) sowie die "Sommer Haute Route" von Chamonix bis Zermatt (vorbei an vielen Viertausendern: Mont-Blanc, Grand-Combin, Dent-Blanche, Matterhorn, Monte Rosa).

Das Chalet liegt inmitten dieser Wegstrecken; es bietet einen idealen Ausgangspunkt. Wander- und Touren-Beschreibungen stehen im Chalet zur Verfügung. Im Sommer lassen sich die frische Bergluft, die überdurchschnittliche Sonnenscheindauer und die erholsame Ruhe im Wallis am besten genießen.

Dem Sportler werden Mountainbiking (u.a. 145 km Rennen "Grand Raid Cristalp", 4000 Teilnehmer), Tennis, Paragliding, Rafting, Reiten und weitere Aktivitäten angeboten. Zum Schwimmen laden Hallenbäder (Thyon/Sion) und Freibäder/Badeseen im Rhonetal ein. Der Gletscher des Mont-Fort ist von Ende Juni bis Anfang/Mitte August zum Sommerski geöffnet. Sion besitzt einen Golfplatz.

Eindrucksvoll sind auch Ausflüge zum Rhone-Gletscher, durch die Weinberge auf der Nordseite des Rhonetals oder in das Val d'Hérens.

Geschäfte, Restaurants und Bars befinden sich in Les Collons, Thyon 2000 und in Vex.

Sion hat ein Sportzentrum und die Infrastruktur einer idyllischen schweizerischen Kleinstadt; es bietet eine Reihe von Museen, eine Burg und weitere Sehenswürdigkeiten. Während der Sommerferien finden hier jedes Jahr Musikfestivals und andere kulturelle Veranstaltungen statt.

Bitte im Fensterumschlag senden (oder per Fax oder E-Mail) an:

**Patric Salomon  
Holsteinische Str. 23**

**D-12161 Berlin**

**Fax +49 (0) 3222 1158205 oder per E-Mail**

**Mietvertrag**

für die Vermietung des beschriebenen 4<sup>1/2</sup>-Zimmer-Chalets in Les Masses im Wallis/Schweiz.

Zwischen Mieter:

Name.....

Straße.....

PLZ, Ort.....

Telefon.....

Mobiltelefon .....

(über welches wir Sie in dringenden Fällen ggf auch im Chalet erreichen können)

E-Mail (falls vorhanden).....

und Vermieter: Patric Salomon, Holsteinische Str 23, D-12161 Berlin, ☎ 030 24357869

wird der folgende Mietvertrag geschlossen. Das Rechtsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Mit der Anmeldung erkennt der Mieter diese und die im Informationsblatt zum Chalet und auf der Webseite [www.chalet-salomon.com](http://www.chalet-salomon.com) abgedruckten Mietbedingungen an. Es gilt die aktuelle Preisliste.

Mietdauer von: ..... (ab 16:00 Uhr) bis: ..... (9:00 Uhr)

Anzahl Erwachsene: ..... , Kinder 6 bis 16 Jahre: .....; Kinder unter 6 Jahre: .....

Grundmietpreis: ..... Euro zuzüglich Endreinigung (125€), Nebenkosten (19€ je Person und Woche) und Kurtaxe. Bettwäsche und Handtücher sind mitzubringen. Kaminholz ist im Preis eingeschlossen.

Ort/Datum: ..... Unterschrift: .....

## Mietbedingungen

- 1 Der Mietvertrag kommt mit der schriftlichen Bestätigung des Vermieters und Anzahlung von 20% des Mietpreises innerhalb von 14 Tagen zustande.

Der vollständige Reisepreis (einschließlich Endreinigung, allen Nebenkosten und einer Kautions von Euro 200,-) muss 30 Tage vor Antritt der Reise beim Vermieter eingehen; die Reiseunterlagen werden anschließend verschickt. Sollte die Restzahlung nicht rechtzeitig auf dem Konto des Vermieters eingehen, wird dies als Rücktritt durch den Mieter gewertet; der Mieter schuldet dann entsprechende Rücktrittsgebühren gemäß §3.

- 2 Besondere Bestimmungen :

Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet. Das Chalet darf nur von der in der Buchung angegebenen Zahl von Mietern belegt werden. Bei Verstoß gegen diese Vereinbarung kann die fristlose Kündigung des Mietobjektes erfolgen. Eine Rückzahlung des Mietpreises erfolgt dann nicht.

- 3 Rücktritt:

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Dabei fallen folgende pauschalen Rücktrittsgebühren an:

- Rücktritt bis 4 Monate vor Mietbeginn: 20% des Mietpreises;
- Rücktritt bis 2 Monate vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises;
- Rücktritt bis 1 Monat vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises;
- Rücktritt bis 7 Tage vor Mietbeginn: 75% des Mietpreises;
- späterer Rücktritt oder Nichtantritt: 100% des Mietpreises.

Es besteht die Möglichkeit, einen Ersatzmieter zu stellen. Falls das Chalet durch den Mieter oder den Vermieter erneut vermietet wird, werden nur die entstandenen Kosten zzgl. einer Umbuchungspauschale von Euro 30,- berechnet.

Der Vermieter kann nur aus besonderen Gründen vom Vertrag zurücktreten, z.B. bei Nichtvermietbarkeit des Chalets durch Gebäudeschäden, Einbruch, o.ä. Der schon gezahlte Mietpreis wird dann zurückerstattet. Weitere Kosten werden nicht übernommen.

- 4 Versicherungen/Haftung:

Für das Chalet ist eine Gebäude- und Mobiliarversicherung gegen Einbruchdiebstahl und Elementarschäden abgeschlossen. Aufgrund der Versicherungsbedingungen hat der Mieter beim Verlassen das Chalet vollständig verschlossen und verriegelt (Fenster, Türen) zu verlassen. Eventuelle Schäden sind dem Eigentümer umgehend zu melden. Weitere Versicherungen (insbesondere auch für das Reisegepäck der Mieter) bestehen nicht.

Der Mieter nutzt das Chalet auf eigene Gefahr. Er hat das Chalet in einem ordentlichen Zustand zu halten und die Einrichtung sorgfältig zu behandeln. Für Schäden, die während der Mietdauer entstehen, haftet der Mieter in vollem Umfang, soweit sie nicht durch die o.g. Versicherungen abgedeckt sind. Die Haftung des Mieters gilt auch bei einem Verlust der Chalet-Schlüssel.

Dem Mieter wird empfohlen eine Reiserücktrittskostenversicherung abzuschließen. Weiterhin sind eine Auslandsrankenversicherung, eine Absicherung gegen Haftpflichtschäden und ggf auch für das Reisegepäck sinnvoll.

- 5 Mängel:

Sollten während der Reise Mängel auftreten, so ist der Vermieter bzw. der vor Ort genannte Ansprechpartner umgehend zu benachrichtigen. Durch den Mieter sind alle Vorkehrungen zu treffen um den Schaden zu vermindern. Der Vermieter wird sich bemühen, umgehend Abhilfe zu schaffen. Eine eventuelle Reisepreisminderung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

- 6 Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Informationsblatt und in den Unterlagen des Chalets sind mit größter Sorgfalt erstellt worden. Für eventuelle Änderungen oder Fehler, die nicht seiner Kontrolle unterliegen, haftet der Vermieter nicht. Bitte melden Sie eventuelle Abweichungen an den Vermieter, damit diese umgehend beseitigt werden können.

Gerichtsstand für Mahnverfahren und Klagen ist Berlin, Deutschland.